2010100415112200l

विकास योजना - ब्रम्हपूरी जिल्हा चंद्रपूर
मौजा ब्रम्हपूरी येथील सर्व्हे क्र. १६६, १७७, १७८ व १७९ मधील क्षेत्र औद्योगिक विभागातून वगळून रहिवास वापर विभागात समाविष्ट करण्याबाबत, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(२) नुसार मंजूरी... .

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
शासन निर्णय क्रमांक : टिपीएस-२२१०/११०९/प्र.क्र.२०९/१०/नवि-९,
मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,
दिनांक : १७ सप्टेंबर, २०१०.

पहा :- १) मुख्याधिकारी, ब्रम्हपूरी नगरपरिषद यांचे क्र.आस्था/नपब्र/नियोजन/२०१०/१९१, दि. १५ मार्च, २०१०.
२) संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे पत्र क्र. वि.यो. ब्रम्हपूरी/भूमापन क्र. १७७ व इतर/कलम-३७/टिपीव्ही-२/२९१२, दि. ११ मे, २०१०.

शासन निर्णय :- सोबतची अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(प्रदीप गोहिल)
कार्यासन अधिकारी

प्रति,
१) विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर.
२) संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
३) जिल्हाधिकारी, चंद्रपूर.
४) उप सचिव (नगररचना), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
५) उप संचालक नगररचना, नागपूर विभाग, नागपूर.
(यांना विनंती की, मंजूर फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाच्या तीन प्रती अधिप्रमाणित करण्यासाठी शासनास सादर कराव्यात व मंजुर फेरबदलाच्या अटी देखील त्यावर स्पष्टपणे नमूद कराव्यात)
६) नगर रचनाकार, चंद्रपूर शाखा, चंद्रपूर.
७) मुख्याधिकारी, ब्रम्हपूरी नगर परिषद, जि. चंद्रपूर
८) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय व ग्रंथागार, नागपूर
(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात भाग-एक मध्ये प्रसिध्द करुन त्यांच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास व संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे-१ यांना पाठवाव्यात.)
९) कक्ष अधिकारी (कार्यासन नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या वेबसाईटवर ठेवावी.)
१०) निवडनस्ती (कार्यासन नवि-९)

अधिसूचना
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक : १७ सप्टेंबर, २०१०.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६
क्रमांक: टिपीएस-२२१०/११०९/प्र.क्र.२०९/१०/नवि-९: ज्याअर्थी, विकास योजना ब्रम्हपूरी शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२२९९/१००१/प्र.क्र.१११/नवि-९, दि. २८ जून, २००२ अन्वये मंजूर झाली असून ती दि. २६ ऑगस्ट, २००२ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेच्या प्रस्तावानुसार मौजा ब्रम्हपूरी येथील सर्व्हे क्र. १६६, १७७, १७८ व १७९ मधील क्षेत्र औद्योगिक विभागात समाविष्ट आहे. (यापुढे ज्यास "उक्त जमीन" असे संबोधीले आहे.);

आणि ज्याअर्थी, ब्रम्हपूरी नगरपरिषदेने (यापुढे "उक्त नगर परिषद" असे संबोधिले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) च्या कलम ३७(१) मध्ये दिलेली वैधानिक पध्दती अनुसरुन उक्त विकास योजनेमधील उक्त जमीन औद्योगिक विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याबाबतचा फेरबदल प्रस्ताव (यापुढे "उक्त फेरबदल प्रस्ताव" असे संबोधिले आहे) शासनाकडे पाठविला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव काही अटींसह मंजूर करावा असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे.

त्याअर्थी आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ पोटकलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करुन उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावास शासन पुढीलप्रमाणे सशर्त मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दि. २८ जून, २००२ ची उक्त विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना खालील प्रमाणे सुधारित करण्यात येत आहे.

उक्त विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या फेरबदल सूचिच्या शेवटच्या नोंदीनंतर खालील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

<u>नोंद</u>

"सर्व्हे क्र. १६६, १७७, १७८ व १७९ मधील क्षेत्र (पाटाचे क्षेत्र वगळता) औद्योगिक विभागातून वगळून खालील अटीच्या अधीन राहून नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

अट - फेरबदलाखालील जागेवर विकास परवानगी देताना, १०% सक्तीच्या खुल्या जागे व्यतिरिक्त १०% अतिरिक्त क्षेत्र, सुविधा क्षेत्र म्हणून प्रस्तावित करण्यात यावे."

टिप:- (१) उक्त फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत मुख्याधिकारी, ब्रम्हपूरी नगरपरिषद, जिल्हा चंद्रपूर यांच्या कार्यालयांत, कार्यालयीन वेळेमध्ये कामकाजाच्या दिवशी नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

(२) सदर अधिसुचना विभागाच्या **www.urban.Maharashtra.gov.in** या वेब साईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(प्रदीप गोहिल)
कार्यासन अधिकारी

NOTIFICATION

Government of Maharashtra
Urban Development Department
Mantralaya, Mumbai 400 032.
Dated: 17th September, 2010.

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.

No. TPS-2210/1109/CR-209/10/UD-9:- Whereas, the Development Plan of Bramhpuri has been sanctioned vide Government in Urban development Department's Notification No. TPS-2299/1001/CR-111/UD-9, dated 28th June, 2002 and has came into force with effect from 26th August, 2002 (hereinafter referred to as the "said Development plan");

And whereas, in the said Development Plan the land bearing Survey Nos. 166, 177, 178 & 179 of Mouza Bramhpuri is included in Industrial Zone (hereinafter referred to as "the said Land") ;

And whereas, Bramhpuri Municipal Council (hereinafter referred to as the "said Municipal Council") after following all the legal procedure stipulated under section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") has submitted to Government for sanction a proposal to delete the said Land from Industrial Zone and to include in Residential Zone (hereinafter referred to as "the said Modification Proposal") ;

And whereas after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune Government is satisfied that the said Modification Proposal should be sanctioned with some conditions ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of section 37 of the said Act, Government hereby sanctions the said Modification Proposal of the said Land and for that purpose amends the above referred notification dated 28th June, 2002 as follows-

In the schedule of Modification appended to the Notification sanctioning the said Development Plan following new entry shall be added after the last entry-

ENTRY

"The land bearing Survey Nos. 166, 177, 178 & 179 of Mouza Bramhpuri (excluding the land under canal) is deleted from Industrial Zone and land so released is included in the Residential zone as shown on plan subject to following condition -

Condition :- While granting development permission on the land under modification, apart from 10% compulsory open space, 10% additional area should be proposed as amenity space.

Note:- 1) A copy of the part plan of aforesaid sanctioned modification is available in the office of the Chief Officer, Bramhpuri Municipal Council, Dist. Chandrapur during office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.

2) This Notification is also available on department's web site www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Pradeep Gohil)
Section Officer

Adhisuchna Bramapuri 37(2)